



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3642/11/09.07
Плевен,2019 г.

ДО
Г-Н П. Г. А.
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на сладкарски цех" в ПИ № 56722.655.40, представляващ УПИ XI-12797, кв. 700³, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3642/28.06.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на сладкарски цех" в ПИ № 56722.655.40, представляващ УПИ XI-12797, кв. 700³, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сладкарски цех, в който ще се приготвят сладкарски изделия и закуски, в ПИ № 56722.655.40, представляващ УПИ XI-12797, кв. 700³, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Сградата ще бъде едноетажна без сутерен, със застроена площ до 200 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонени цокълни панели и фундаменти и монтажен, скелет(стоманен) и метален покрив. Фасадите ще бъдат неносещи, изпълнени от фасадни „сандвич“ панели с пълнеж от полиуретанова пяна, остъкленията ще бъдат от алуминиева дограма със стъклопакети, покривното покритие от ламарина и топлоизолация каменна вата.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,5 м. Взривни работи не се предвиждат.

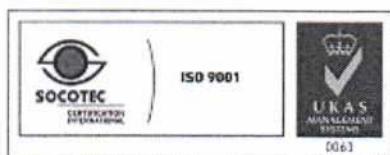
ПИ № 56722.655.40, УПИ XI-12797, кв.700³, по плана на гр. Плевен е в регулационните граници на града, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“. Площта на имота е 639 кв.м.

За захранване с вода и електричество към имота ще бъдат изградени отклонения от съществуващите улични водопровод и канализация, както и кабелна връзка от съществуващия в непосредствена близост графопост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Водоснабдяването ще е от градската мрежа, като консумацията на вода няма да надвишава 50,0 куб.м/мес. при средна, дневна консумация 1,67 куб.м. Необходимото количество вода за противопожарни нужди ще е около 10л /сек.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация. От обекта ще се формират два вида отпадъчни води: Битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните и дъждовните води от покрива ще се заустват в смесената канализация чрез улично отклонение към нея.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на сладкарски цех” в ПИ № 56722.655.40, представляващ УПИ XI-12797, кв. 700³, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен “Изграждане на сладкарски цех” в ПИ № 56722.655.40, представляващ УПИ XI-12797, кв. 700³, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ С.

Директор на РИОСВ-Плевен